

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Session ordinaire du 11 octobre 2017

Personnes présentes

- Messieurs LEVRAT, DONGUY, DIDIER, RABATEL, HAUTAPLAIN, GASCON
- Mesdames OBADIA, GONIN, MONTAGNE, DUBOIS, VUICHARD, BERTHIER-CASSET, RASPER, CHOUTEAU

Daniel CHABERT, excusé, donne pouvoir à Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le compte rendu de la réunion ordinaire du 14 septembre 2017.

Modification à l'ordre du jour : le point concernant la C.C.C.M. à adhérer à la charte « zéro pesticide dans nos villes et villages » sera débattu en novembre 2017.

Logement communal N° 3

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de fixer le loyer de ce logement, qui sera libre prochainement, à 580 € hors charges.
- Estime que ce montant est conforme à la valeur locative de ce bien et que les clauses du cahier des charges sont satisfaisantes.
- Approuve ce cahier des charges et notamment le prix du loyer prévu.
- Autorise Monsieur le Maire à poursuivre la réalisation de cette location aux conditions de prix et autres énoncés par le cahier des charges par acte qui sera passé de gré à gré.

A noter que le nouveau locataire sera désigné prochainement.

S.I.E.A.

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal de la parution au journal officiel du décret N° 2015-334 du 25 mars 2015 fixant le régime des redevances dues aux communes et aux départements pour l'occupation provisoire de leur domaine public par les chantiers de travaux sur des ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité et aux canalisations particulières d'énergie électrique.

Dans l'hypothèse où ce type de chantier interviendrait ou que les conditions d'application du décret précité auraient été satisfaites en 2016 permettant d'escompter en 2017 une perception de la redevance, l'adoption de la délibération prise ce jour permettrait dès lors de procéder à la simple émission d'un titre de recettes.

A noter que ce service est proposé par le S.I.E.A. à titre gracieux.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Adopte la proposition qui lui est faite concernant l'instauration de la redevance pour l'occupation du domaine public par des chantiers provisoires de travaux sur des ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité. Cette mesure permettra de procéder à l'établissement du titre de recettes au fur et à mesure qu'auront été constatés des chantiers éligibles à ladite redevance.
- Charge le S.I.E.A. d'assurer, pour le compte de la commune, la perception des montants correspondants.

Le Domaine de Sainte-Croix

Cet établissement souhaiterait, dans le cadre du développement de son activité, installer, sur une parcelle de terrain située à l'intérieur du domaine non visible du proche voisinage, 10 habitations H.L.L. (Habitat Léger de Loisirs) type chalet réalisé entièrement en bois d'environ 30 m2 chacun, dont 1 P.M.R. (Personne à Mobilité Réduite).

Ce projet permettrait au Centre Léo Lagrange, en tant que P.R.L. (Parc Résidentiel de Loisirs) d'augmenter la capacité d'accueil de 56 personnes.

Monsieur le Maire apporte au Conseil Municipal les précisions suivantes :

- ✓ Ce projet est en totale concordance avec les perspectives du futur P.L.U. de la commune actuellement en cours d'élaboration, ainsi qu'avec l'ancien P.O.S.
- ✓ Cette opportunité de partenariat entre le Centre Léo Lagrange et l'U.C.P.A. ne se représentera pas. Une décision doit donc être prise rapidement par cet établissement.
- ✓ Ces chalets en bois sont parfaitement démontables et donc classés comme « constructions provisoires ».
- ✓ Ce projet est susceptible d'apporter quelques emplois sur la commune ainsi que des élèves supplémentaires à l'école, ce qui n'est pas négligeable actuellement.
- ✓ De futurs « modes doux » sont envisagés près de cette zone.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide (14 voix pour – 1 abstention) :

- D'autoriser, pour des raisons d'utilité publique et bien que le P.L.U. ne soit pas terminé, le Centre Léo Lagrange à déposer en mairie un permis d'aménager ou un permis de construire pour ce projet de construction de 10 chalets en bois d'H.L.L.
- D'autoriser Monsieur le Maire à procéder à l'instruction de ce dossier en transmettant au service instructeur urbanisme de la Communauté de Communes de la Côtère à Montluel (C.C.C.M.) la délibération s'y rapportant.

Par ailleurs, cet établissement étudie actuellement la possibilité de livrer des repas à domicile à Sainte-Croix et dans les communes environnantes. A suivre

A.D.A.M.A. (Association des Anciens Maires et Adjoints)

Celle-ci nous informe que notre village, comme lors des élections municipales de 2014, est l'un des lauréats du concours des « Mariannes du Civisme » organisé dans le département, pour mettre à l'honneur les communes dans lesquelles les citoyens, par leur assiduité lors du scrutin des élections présidentielles et législatives 2017, se sont particulièrement distingués.

Sainte-Croix, dans la catégorie de 251 à 500 inscrits, revendique une participation record de 74,06 %. Une plaque offerte par l'A.D.A.M.A. nous sera officiellement remise pour concrétiser cet excellent résultat.

Transfert de la gestion des P.A.C.S.

Le Tribunal d'Instance de Trévoux nous informe qu'à compter du 1^{er} novembre 2017 la commune enregistra désormais les Pactes Civils de Solidarité pour les partenaires qui déclareraient fixer leur résidence commune à Sainte-Croix.

Divers

- ✓ Lotissement de la Balme : les travaux de la Société CAPELLI sont en cours de réalisation.
- ✓ Achats prévus fin 2017 : De la laine de verre destinée à un bâtiment communal, un grillage à installer dans la cour de la classe maternelle, une sono, un photocopieur couleurs pour l'école.
- ✓ Lyon Saint-Exupéry : Les aéroports de Lyon aident les associations des communes riveraines de l'aéroport à partir d'un appel à projet. Pour 2018, le thème proposé est « le savoir partagé ». Monsieur le Maire a transmis ces informations à l'association du village Comm'une Sereine afin qu'elle soumette, si elle le souhaite, un dossier de demande de subvention.
- ✓ La prochaine opération « village propre » est programmée le samedi 7 avril 2018.

Réunion du Conseil de Communauté – 5 octobre 2017

- GEMAPI – Inondations – Validation du modèle de convention de gestion de surveillance et d'entretien des digues entre la 3CM et les propriétaires fonciers
- GEMAPI – Indemnisation des exploitants agricoles dans le cadre du dispositif anti-érosion
- GEMAPI – Avis sur le projet de stratégie d'organisation des compétences locales de l'eau (SOCLE) du bassin Rhône-Méditerranée
- NATURA 2000 / ENS des milieux alluviaux et aquatiques du fleuve Rhône – demande de subvention du Conseil Départemental de l'Ain pour l'entretien des pelouses sèches
- Adhésion de la 3CM à la charte d'entretien des espaces publics – objectif zéro pesticide dans nos villes et nos villages
- Convention de mise à disposition du gymnase de la Côtière entre la 3CM et l'association ZAC en scène
- Mise en accessibilité des ERP – Avenant N° 1 au lot N° 1 signé avec l'entreprise CIRHCE pour les travaux d'électricité
- Mise en accessibilité des ERP – Avenant N° 1 au lot N° 2 signé avec l'entreprise ALCARAZ pour les travaux de plomberie/sanitaire
- Cession de la parcelle N° C.2612 p sise sur la commune de Béligneux
- ZAC des Viaducs – modification du dossier de réalisation
- ZAC des Viaducs – vente d'un tènement à la Société MURGIER
- ZAC des Viaducs – vente d'un tènement à la Société RENTMAT
- Convention avec la Région pour la mise en œuvre des aides économiques
- Actualisation de la tarification de l'espace de coworking Tiersmix
- Ouvrages Alimentation en Eau potable – acquisition foncière de la parcelle N°A.1910 sise sur la commune de La Boisse
- Décision modification N° 3 – budget général et budget annexe assainissement
- Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères 2018
- Extension de la compétence de la 3CM en matière de politique du logement et du cadre de vie

Après signature de différents documents, la séance est levée.

Prochaine réunion : lundi 13 novembre 2017 - 20 h 30

Monsieur le Maire

La Secrétaire de séance

Les Conseillers