

UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE DE RÉINVENTER UN PATRIMOINE HISTORIQUE AUX PORTES DE LYON

COMMUNE DE
DAGNEUX

APPEL À
MANIFESTATION
D'INTÉRÊT (AMI)



POURQUOI INVESTIR DANS LE CHÂTEAU-CHILOUP ?

Les atouts du Château-Chiloup



- situé à proximité immédiate de l'A42 (Lyon à 30 minutes - Grenoble à 60 minutes - Genève à 90 minutes)
- situé à 20 minutes de l'aéroport Saint Exupéry
- situé à 5 minutes de la gare TER de Montluel en voiture et à 20 minutes à pied
- visible depuis la RD 1084

Les atouts du Château-Chiloup



- grand bassin de chalandise : proximité de l'agglomération lyonnaise, de la CCMP, de la 3CM et du PIPA
- situé au cœur du territoire de la Communauté de communes de la Côtère (3CM), forte zone d'activités économiques
- proximité de sites touristiques majeurs : parc de Miribel-Jonage, Pérouges, parc des oiseaux à Villars-les-Dombes
- patrimoine historique remarquable
- dispose d'un parc de 1 ha en centre-ville
- modèle économique et juridique du projet libre
- projet soutenu politiquement

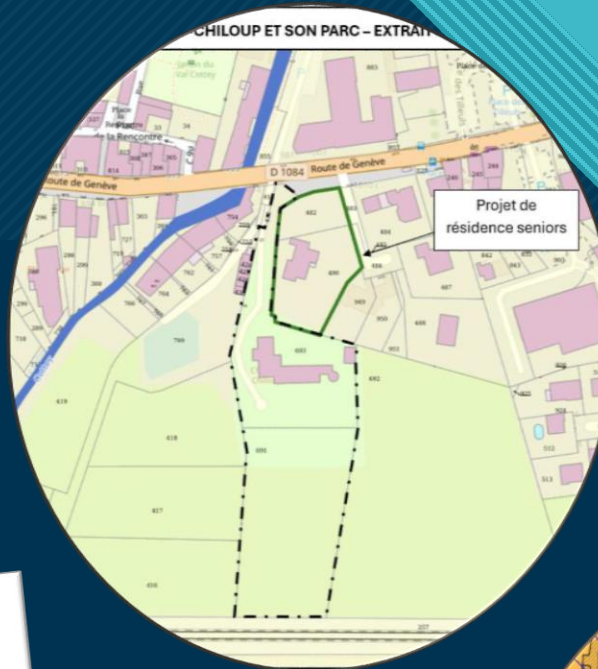
Un peu d'histoire

Racheté par la Commune en 2001, Le Château-Chiloup est un ensemble patrimonial dont les origines remontent au Moyen Âge

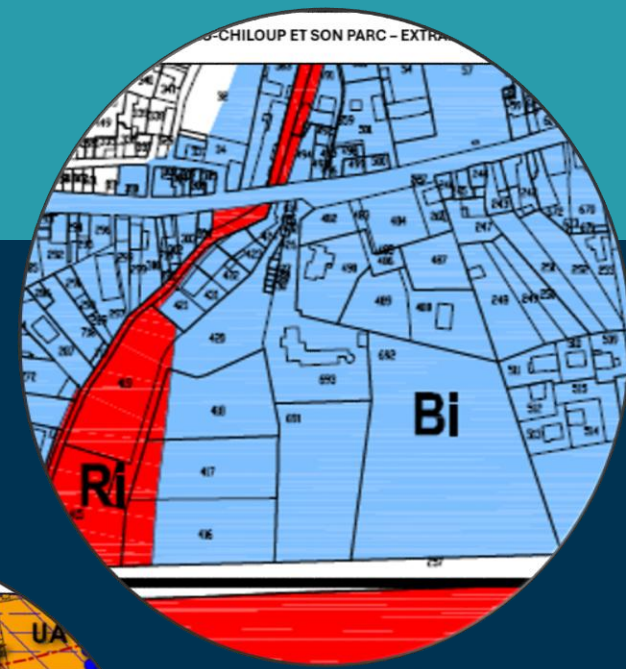
Reconstruit au XIXe siècle, il constitue aujourd'hui un élément emblématique du patrimoine dagnard



Site et localisation



Cadastre



PPRn : zone bleue



PLU : zone UE

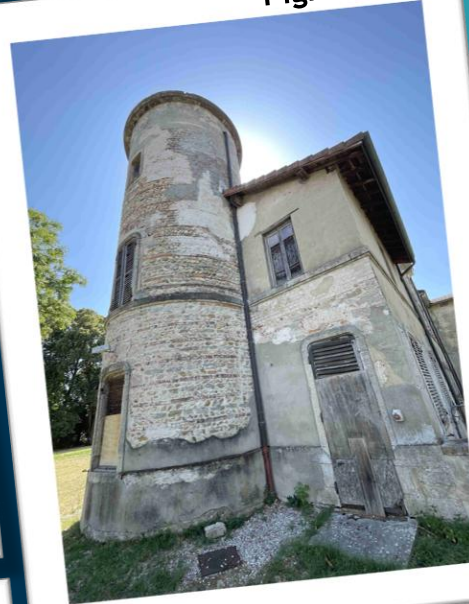
Entrée depuis RD 1084



Façade principale - orientée sud



Pignon est



Le parc de 1 hectare



Entrée depuis RD 1084



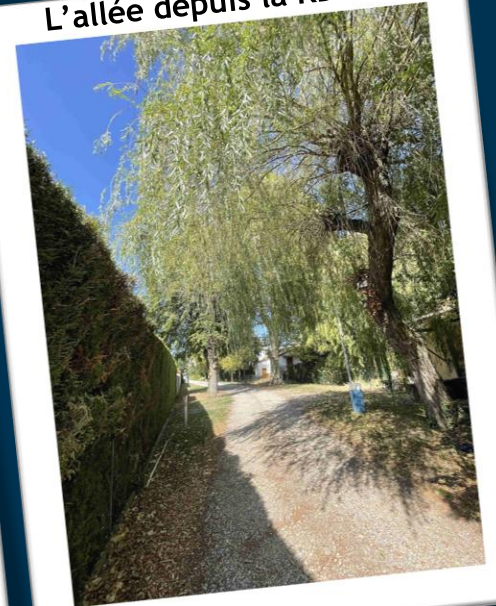
Façade arrière - orientée nord



Tour et tourelle sud



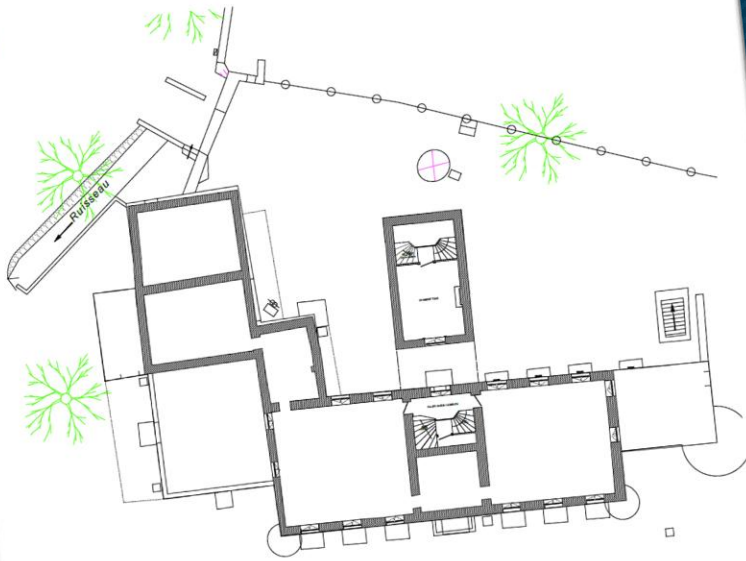
L'allée depuis la RD 1084



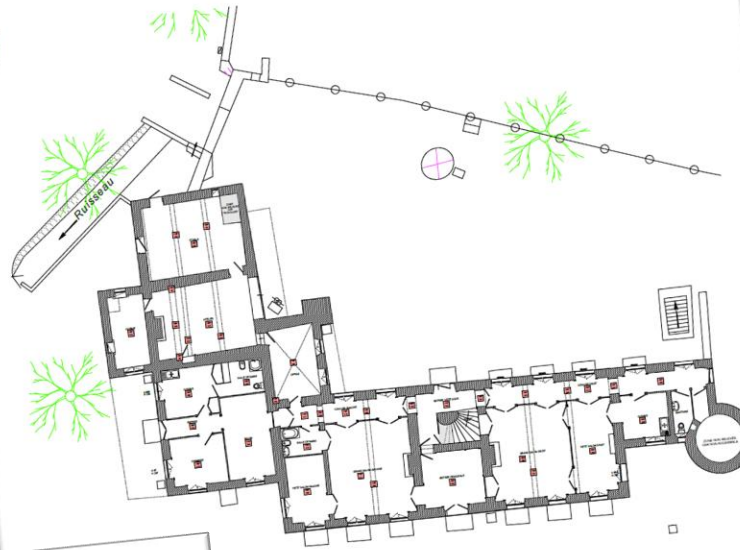
A l'extérieur

A l'intérieur

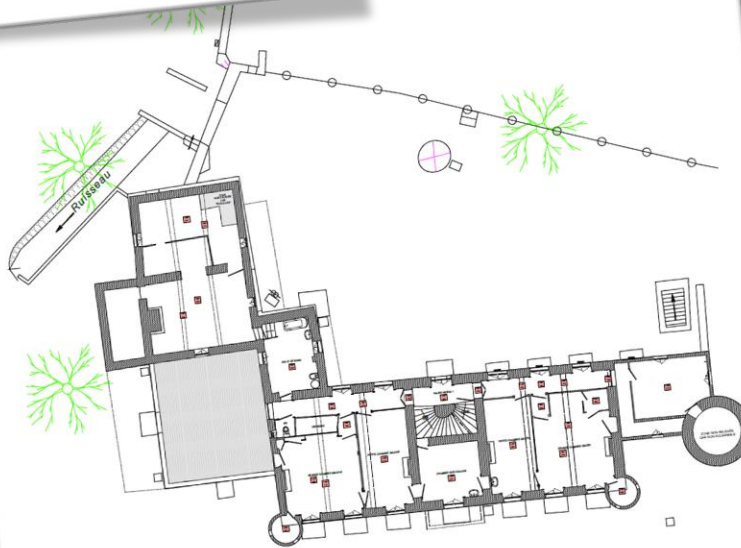
R+2



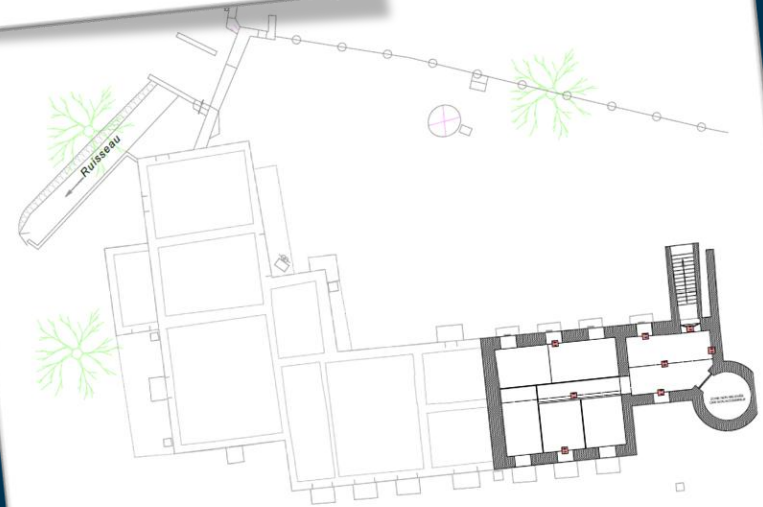
RDC



R+1



R-1



Un site à potentiel nécessitant une réhabilitation

LES DIAGNOSTICS	X / 0	LES DIAGNOSTICS	X / 0
Amiante / plomb	X	Xylophages	0
Pathologie structurelle	0	Champignons	0
Désordres localisés	X	Termites	0
Installations électriques	À reprendre	Mérule	0
Humidité	Localisée		
Sécurité incendie	A reprendre		

Qui / Quoi / Comment

Quels partenaires ? Quel modèle ?

QUI ?

Un ou des investisseurs privés



La Commune

Des
partenariats
à rechercher

Quoi ?

Le champ des possibles :

- Hébergement
- Évènementiel
- Culture
- Tiers-lieu
- Activités économiques



Et pourquoi pas...
un projet mixte public / privé ?



Comment ?

Le montage reste à définir.

Quelques pistes...

- Bail emphythéotique
- Bail à construction
- Cession avec charges
- Autorisation d'occupation temporaire



Remise des offres

Calendrier - contenu - critères de sélection

Les offres

Visite préalable obligatoire
Réponse à transmettre pour le
mercredi 16 décembre à 12 H 00



- ✓ Présentation du porteur
- ✓ Intentions
- ✓ Etude d'approche
- ✓ Modèle économique
- ✓ Calendrier prévisionnel

Les critères

1 - respect du
patrimoine

2 - solidité
économique

6 - contribution au
dynamisme local

3 - pertinence
du projet

5 - qualité
architecturale

4 - compatibilité
avec les attentes
de la Commune





Le Château-Chiloup n'attend pas un investisseur. Il attend un projet !

Dagneux recherche un partenaire capable d'écrire le prochain chapitre de sept siècles d'histoire.



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI)

**POUR ALLER PLUS LOIN,
VOUS TROUVEREZ LE PROGRAMME
DÉTAILLE DE L'AMI CI-JOINT**



COMMUNE DE DAGNEUX
Hôtel de ville
Esplanade de la Mairie
01 120 DAGNEUX
Tél: 04.72.25.11.80
accueil@ville-dagneux.fr

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT
(AMI)

LE CHÂTEAU-CHILOUP

UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE DE REINVENTER UN
PATRIMOINE HISTORIQUE AUX PORTES DE LYON



DATE LIMITE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES : 16 DECEMBRE 2026 A 12 H 00

SEPTEMBRE 2026