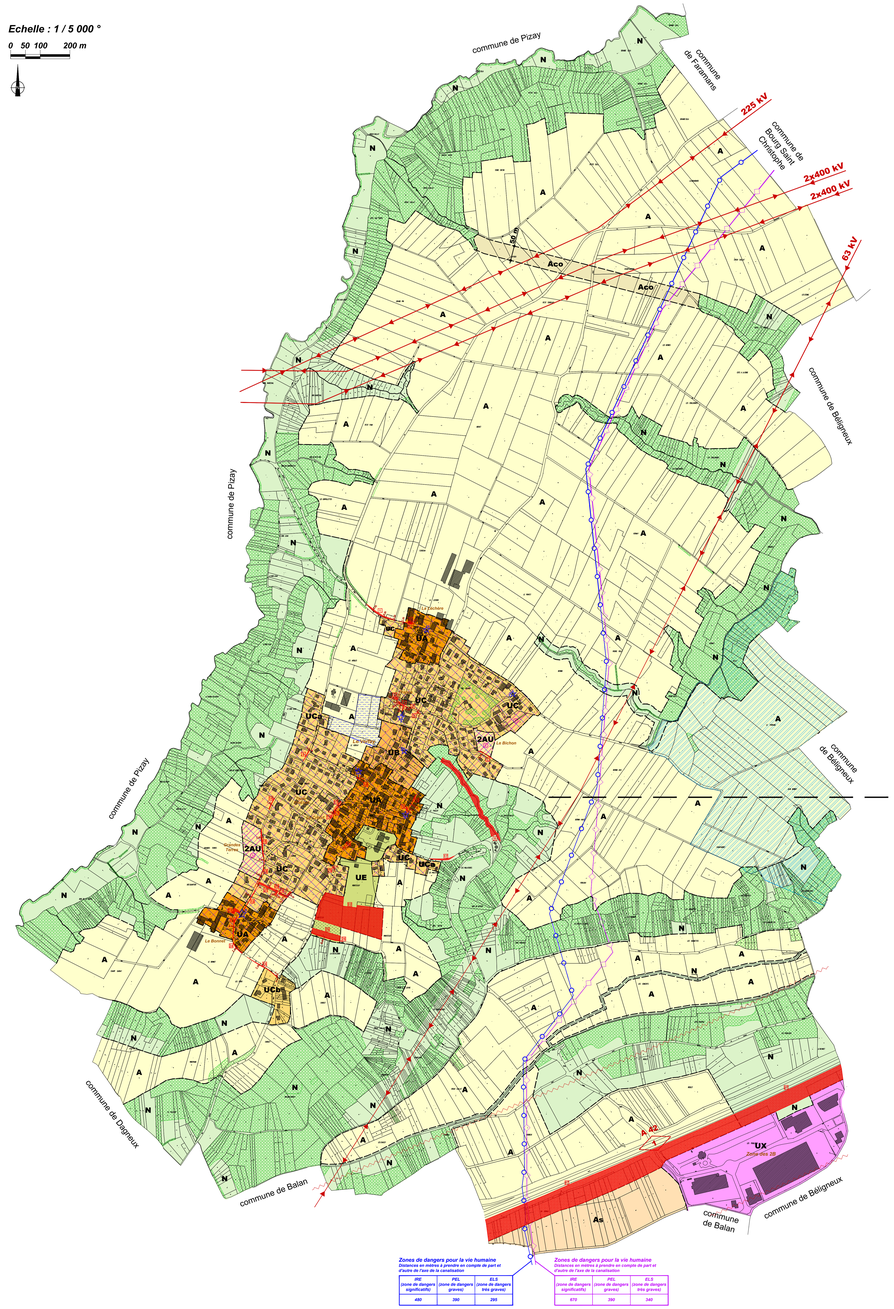

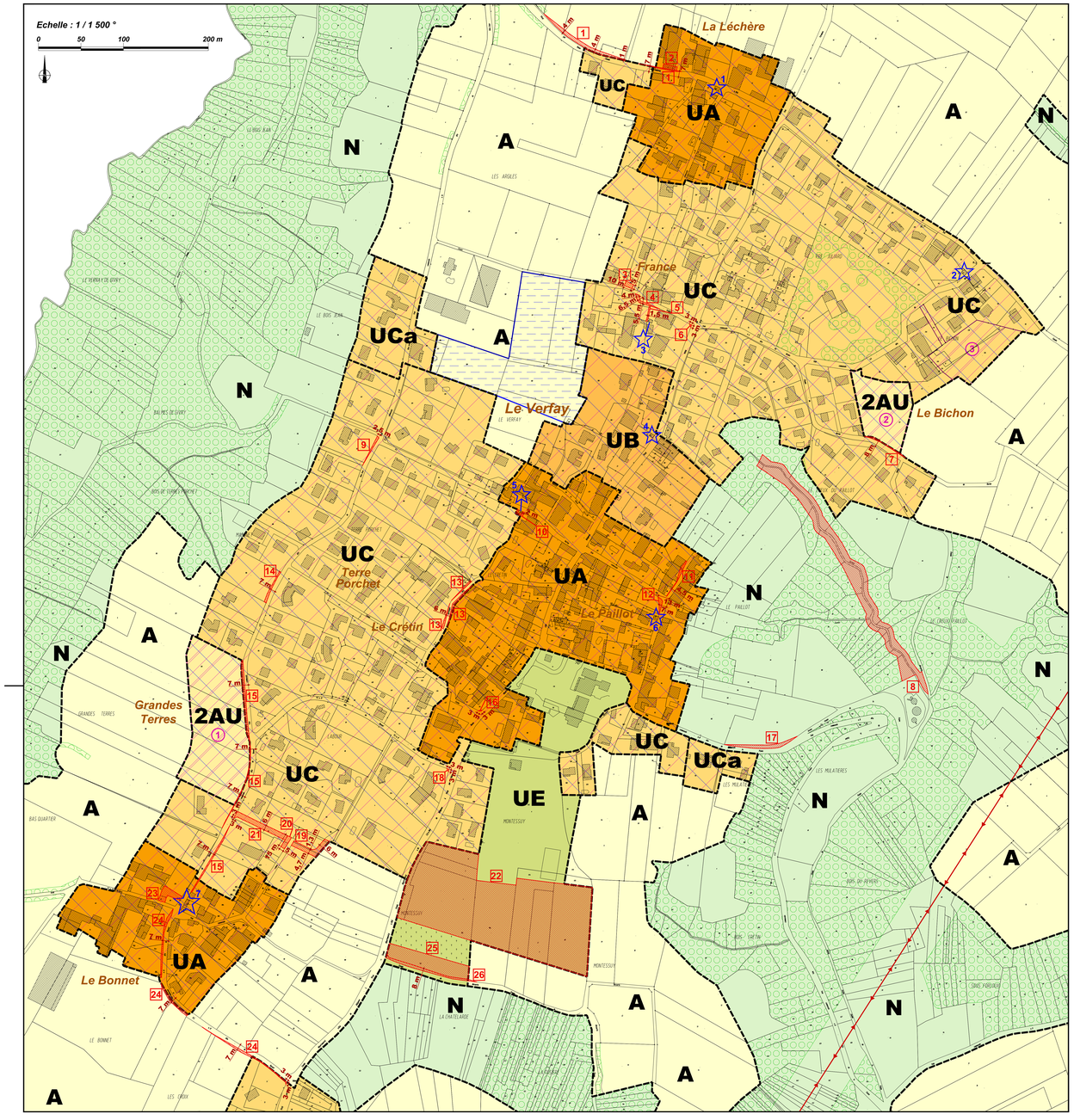

PLU
plan local d'urbanisme

Département de l'Ain

Commune de BRESSOLLES

Modification n° 1

Plan de zonage

3

Approuvé le	: 19.01.1989
Révision n° 1 approuvée le	: 04.08.1995
Révision n° 2 prescrite le	: 30.03.2009
Révision n° 2 approuvée le	: 13.03.2014

Renaud GERGONDET Architecte Urbaniste LYON

LÉGENDE

Limites de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

- UA — Zone urbaine dense du centre village
- UB — Zone urbaine de densité intermédiaire
- UC — Zone urbaine de densité moindre
- UCa — Secteur non desservi par le réseau collectif d'eaux usées
- UCb — Secteur en attente du réseau collectif d'eaux usées
- UE — Zone d'équipements
- UX — Zone d'activités des 2B

ZONES A URBANISER

- 2AU — Zone d'urbanisation future

ZONES AGRICOLES

- A — Zone agricole
- Aco — Secteur de protection de corridor écologique
- As — Secteur d'extension de la zone d'activités (long terme)

ZONES NATURELLES

- N — Zone naturelle et forestière

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts — 1 Numéro de l'opération

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Repérage des orientations d'aménagement et de programmation — 1 Repérage et numéros des schémas d'aménagement des orientations d'aménagement et de programmation

MIXITE SOCIALE

au titre de l'article L 123-1-5 16° du code de l'urbanisme tel qu'il existe à la date d'approbation du PLU

Secteurs dans lesquels le règlement impose des pourcentages de logements locatifs sociaux

PATRIMOINE PROTEGE

au titre de l'article L 123-1-5 7° du code de l'urbanisme tel qu'il existe à la date d'approbation du PLU

Boisements à protéger

Fours à protéger — 1 Numéro du four

AUTRES

Risques d'inondation

Périmètre de protection éloigné de captage

Ligne électrique à haute tension

Canalisation de transport et de distribution de gaz

Canalisation de transport de produits chimiques

Zone d'isolement acoustique et catégorie d'infrastructure

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro de l'opération	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Elargissement de la voie	Commune	390 m² environ
2	Aire de stationnement	Commune	400 m² environ
3	Aire de stationnement	Commune	50 m² environ
4	Elargissement de la voie	Commune	70 m² environ
5	Accès, entretien et mise en valeur du four	Commune	30 m² environ
6	Aménagement du carrefour	Commune	5 m² environ
7	Elargissement de la voie	Commune	50 m² environ
8	Entretien des canalisations d'eaux usées et pluviales	Commune	4 990 m² environ
9	Elargissement de la voie	Commune	50 m² environ
10	Entretien et mise en valeur du four	Commune	30 m² environ
11	Elargissement de la voie	Commune	60 m² environ
12	Aménagement du carrefour	Commune	50 m² environ
13	Elargissement de la voie	Commune	150 m² environ
14	Elargissement de la voie	Commune	50 m² environ
15	Elargissement de la voie	Commune	400 m² environ
16	Aménagement du carrefour	Commune	5 m² environ
17	Elargissement de la voie	Commune	260 m² environ
18	Aménagement du carrefour	Commune	5 m² environ
19	Création d'une voie	Commune	310 m² environ
20	Création d'une aire de retournement	Commune	80 m² environ
21	Création d'une voie	Commune	390 m² environ
22	Equipements de sports et loisirs	Commune	20 240 m² environ
23	Aire de stationnement	Commune	250 m² environ
24	Elargissement de la voie	Commune	370 m² environ
25	Extension du cimetière	Commune	1 690 m² environ
26	Elargissement de la voie	Commune	250 m² environ
27	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise - partie Nord	RFF	78 870 m² environ